



Fiche descriptive

Localisation :	Impasse de la Croix aux Loups
Surface du terrain :	18 464 m ²
Topographie :	Forte pente
Impact agricole :	Oui
Sensibilité écologique :	Bocage
Contexte paysager :	Zone agricole, pavillonnaire et zone d'activités
Risques et nuisances :	Bruit
Accès/desserte :	Oui mais à renforcer
Transport en commun :	600 m
Liaison douce :	Immédiate (voie verte)
Contexte urbain :	Maisons de ville, petits collectifs, maisons individuelles
Proximité de pôles :	Centre (1 km) Groupe scolaire (1 km) Pôle d'équipements (1,8 km) Zones commerciales (400 m)
Capacité des réseaux :	?

Photographie du secteur



Enjeux : Définir la limite urbaine ouest en lien avec la finalisation de la rocade ouest
Favoriser l'usage des transports en commun
Favoriser l'usage des modes doux (voie verte)

Programme : **Habitat mixte**

Observations :

Localisation du secteur



Plan du secteur

