



Fiche descriptive

Localisation : Saint-Jean-de-Villenard
 Surface du terrain : 57 295 m²

Topographie : Faible à prononcée à l'ouest
 Impact agricole : Oui
 Sensibilité écologique : Bocage
 Contexte paysager : Pavillonnaire
 Risques et nuisances : -
 Accès/desserte : Oui
 Transport en commun : Non
 Liaison douce : Immédiate (voie verte)
 Contexte urbain : Maisons individuelles, maisons de bourg

Proximité de pôles : Centre (4 kms)
 Groupe scolaire (200 m)
 Pôle d'équipements (200 m)
 Zones commerciales (3 kms)

Capacité des réseaux : Oui

Photographie du secteur



Enjeux : **Donner une unité urbaine**
Favoriser l'usage des modes doux

Programme : **Habitat mixte**

Observations :

Localisation du secteur



Plan du secteur

