

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Élaboration/Révision du PLU

### LE DIAGNOSTIC

## ÉCONOMIE

### UNE VILLE-CENTRE ATTRACTIVE

La ville de Plœrmel a connu un développement économique important.

On compte à ce jour 5 zones commerciales (Brocéliande, le Lac, St-Antoine, Bois-Vert/St-Denis), la Morhannais-Laënnec) et 5 parcs d'activités (Brocéliande, la Lande du Moulin, le Bois Vert, Camagnon, Ronsouze).

Ils bénéficient dans l'ensemble d'une excellente desserte à partir de la rocade et de l'échangeur avec la RN 24.

A noter également la présence de la zone d'activité de la Gare située dans la ville et qui connaît actuellement des mutations.

L'ensemble de ces zones d'activités contribue à développer une offre d'emplois importante à l'échelle du bassin d'emploi du Pays de Plœrmel Cœur de Bretagne.



La Mairie et PPCB



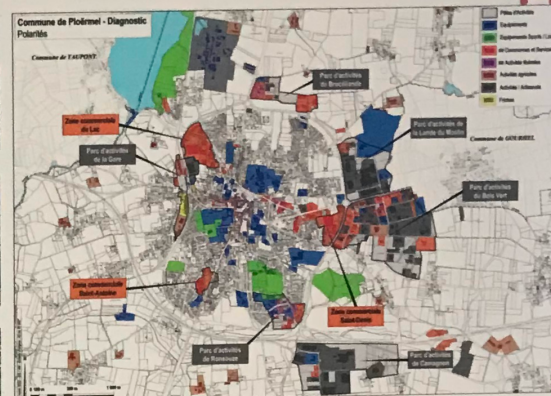
Congrégation, musée



Le lycée Mona Ozouf



Place Lamennais



Le Parc d'Activités du Bois Vert - Image Plœrmel Communauté

### LE COMMERCE DE PROXIMITÉ : UNE VITALITÉ À PRÉSERVER

Les commerces/services de proximité se regroupent autour des centralités commerciales associées à la ville de Plœrmel, à Monterrein et à Saint-Jean de Villenard. Le commerce du centre-ville forme un ensemble continu, cohérent et actif, occupant des linéaires importants qui participent à l'animation du centre.

Le centre commercial le « Trait d'union » a une position stratégique en cœur de ville. Il a un déficit d'image mais attire de nouveau de nouvelles enseignes.



Le centre-ville - Photo Ouest-France



L'église St-Armel, point de repère urbain



Commerces rue de la Gare



Le marché de Plœrmel le vendredi, place de l'Union



Commerces rue du Val



### UN POTENTIEL TOURISTIQUE

Du fait de la très bonne desserte routière, du positionnement de la ville au point de rencontre des deux voies vertes, de la proximité urbaine avec le Lac au Duc et sa base de loisir, de la richesse et de la diversité patrimoniale, Plœrmel dispose d'atouts pour un tourisme vert, à proximité du canal de Nantes à Brest, de la cité de Josselin, de la forêt de Brocéliande et du golfe du Morbihan.



Forêt Communale de Plœrmel



Lac au Duc



Voie verte

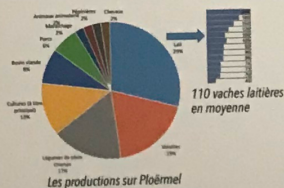


Vue aérienne - Image Plœrmel Communauté

### AGRICULTURE : DES ÉVOLUTIONS PRÉVISIBLES

L'agriculture occupe plus de la moitié du territoire communal, dédiée pour 2/3 à l'élevage, et 1/3 aux cultures, et joue un rôle sur l'entretien du paysage. Elle concerne 88 fermes dont 34 ont leur siège sur Plœrmel. La diminution du nombre de sièges d'exploitations s'accompagne d'une extension de la taille des exploitations. Toutefois, le nombre d'exploitation reste important et la diminution moins forte que sur d'autres territoires.

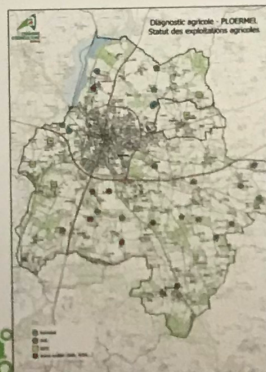
Les bâtiments sont en bon état et aux normes, les terres sont majoritairement regroupées. Les exploitants Plœrmelais sont âgés ce qui préfigure des mutations : 3 fermes seront à transmettre dans les 5 ans.



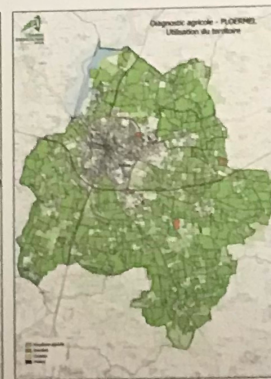
Produit	Quantité	Part	Évolution	Part
Produit agricole	39	44%	13	29%
Produit industriel	5	5%	9	20%
Produit tertiaire	0	0%	4	9%
Produit public	0	0%	2	4%
Produit privé	0	0%	1	2%
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>100%</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>

Le statut collectif en augmentation

110 vaches laitières en moyenne



Le foncier agricole sur Plœrmel



Le statut des 34 fermes